



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA MARNE

**Direction départementale des territoires**

Service Urbanisme

Cellule Planification et Légalité - Pôle Appui

**Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC) et Commission Départementale d'Aménagement Cinématographique (CDACi) de la Marne**

**Suivi année 2017**

Commission	Projet	Avis/Décision CDAC/CDACi	Avis/Décision CNAC (si recours)
<b>CDAC :</b> <b>07/12/2017 à 10 h 05</b>	<b>Dossier : n° 17-013</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative au projet d'extension d'un ensemble commercial, par création d'une cellule commerciale de 995 m <sup>2</sup> de surface de vente, ZAC de la Croix Maurencienne, rue de la Dent d'Oches à Saint-Brice Courcelles (51370). Projet présenté par la SAS Chamdis - siège social : La Croix Maurencienne à Saint-Brice Courcelles (51370).	Décision favorable <a href="#">(RAA N°12quinquies-2017 du 22/12/2017 p. 67)</a>	
<b>CDAC :</b> <b>07/12/2017 à 09 h 30</b>	<b>Dossier : n° 17-012</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative au projet d'extension d'un ensemble commercial, par création de quatre cellules commerciales, d'une surface de vente globale de 790 m <sup>2</sup> , rue Joanne Brochet - La Neuville - à Reims (51100) Projet présenté par la SCCV Neuville - siège social : 3 place Léon Bourgeois à Reims (51100).	Avis favorable <a href="#">(RAA N°12quinquies-2017 du 22/12/2017 p. 66)</a>	
<b>CDAC :</b> <b>11/09/2017 à 11 h 05</b>	<b>Dossier : n° 17-010</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative au projet de création, par transfert et extension, d'un supermarché à l enseigne LIDL de 1 421 m <sup>2</sup> de surface de vente, rue Jean Valentin à Epernay (51200). Projet présenté par la SNC LIDL - siège social : 35, Rue Charles Péguy à Strasbourg (67200).	Avis favorable <a href="#">(RAA N° 9bis du 15/09/2017 p. 62)</a>  Avis favorable CNAC <a href="#">(RAA N° 9bis du 15/09/2017 p. 62)</a>	Recours tiers rejeté par CNAC le 18/01/2018 <b>avis favorable CDAC confirmé</b>
<b>CDAC :</b> <b>11/09/2017 à 10 h 30</b>	<b>Dossier : n° 17-011</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative à l'extension d'un ensemble commercial, par création d'un commerce de 167,75 m <sup>2</sup> de surface de vente, à l enseigne Nature Fleurs, rue Cugnot à Châlons en Champagne (51000). Projet présenté par la SAS Les Triplés - siège social : 54 rue Pasteur à Châlons-en-Champagne.	Avis défavorable <a href="#">(RAA N° 9bis du 15/09/2017 p. 64)</a>	Recours pétitionnaire admis par CNAC le 21/12/2017 <b>avis CDAC annulé</b>

Commission	Projet	Avis/Décision CDAC/CDACi	Avis/Décision CNAC (si recours)
<b>CDAC :</b> <b>03/08/2017 à 16 h 00</b>	<b>Dossier : n° 17-009</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative au projet d'extension de 986 m <sup>2</sup> de surface de vente d'un ensemble commercial, par création de surfaces de vente supplémentaires d'une galerie marchande, route de Louvois à Cormontreuil (51350). Projet présenté par la SNC du centre commercial Cormontreuil 2 - siège social : 22, place Vendôme à Paris (75001).	Décision favorable <a href="#">(RAA N° 8quinques du 29/08/2017 p. 41)</a>	/
<b>CDAC :</b> <b>03/08/2017 à 15 h 15</b>	<b>Dossier : n° 17-008</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative à la création d'un ensemble commercial - concepts spécialisés dans un centre franco-chinois - de 2 231,73 m <sup>2</sup> de surface de vente, 61 rue du Commandant Derrien à Châlons-en-Champagne (51000). Projet présenté par la SAS Panda Guild France - siège social : 17 Boulevard Aristide Briand à Châlons-en-Champagne.	Avis défavorable <a href="#">(RAA N° 8ter du 17/08/2017 p. 26)</a>	/
<b>CDAC :</b> <b>03/08/2017 à 14 h 30</b>	<b>Dossier : n° 17-007</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative à l'extension d'un ensemble commercial, par création d'une cellule commerciale à l'enseigne Marché aux Affaires, de 145 m <sup>2</sup> de surface de vente, avenue Mercuria à Saint-Memmie (51470). Projet présenté par la SCI Châlons Invest - siège social : 1 rue des Catalaunes à Saint-Memmie	Avis favorable <a href="#">(RAA N° 8quinques du 29/08/2017 p. 43)</a>	/
<b>CDAC :</b> <b>16/06/2017 à 10 h 30</b>	<b>Dossier : n° 17-006</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative à une modification substantielle d'un ensemble commercial, situé zone commerciale du Bois Legras, route de Vitry en Perthois à Vitry-le-François (51300), dont la création de 7 120 m <sup>2</sup> de surface de vente a été autorisée par la CDAC de la Marne, le 27 mars 2013. Projet présenté par la SAS Perthois Distribution - siège social : Route de Vitry en Perthois à Vitry le François (51300).	Décision favorable <a href="#">(RAA N° 7ter du 25/07/2017 p. 103)</a>	/
<b>CDAC :</b> <b>02/05/2017 à 15 h 45</b>	<b>Dossier : n° 17-005</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative au projet de création d'une cellule commerciale, à l'enseigne Henri Boucher, d'une surface de vente de 20 m <sup>2</sup> , rue de Bernex – zone commerciale de La Croix Maurencienne à Saint-Brice Courcelles (51370). Projet présenté par la SARL Fragourmet - siège social : 5 rue Gustave Sculfort à Maubeuge(59600).	Avis favorable <a href="#">(RAA N° 5ter du 12/05/2017 p. 13)</a>	/

<p><b>CDAC :</b> <b>02/05/2017 à 15 h 00</b></p>	<p><b>Dossier : n° 17-004</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative au projet de création, par transfert et extension, d'un supermarché à l'enseigne Intermarché, d'une surface de vente de 2 077 m<sup>2</sup>, Route de Châlons à Sainte-Ménéhould (51800). Projet présenté par la SCI du Seuil - siège social : 3 route de Pretz à Beausite (55250).</p>	<p>Avis défavorable <a href="#"><i>(RAA N° 5ter du 12/05/2017 p. 10)</i></a></p>	<p>/</p>
<p><b>CDAC :</b> <b>14/03/2017 à 15 h 00</b></p>	<p><b>Dossier : n° 17-003</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative au projet de création d'un ensemble commercial de 1 787 m<sup>2</sup> de surface de vente globale, composé de 4 cellules destinées au secteur d'activité 2 (non alimentaire), route de la clef des champs - Zone des Parques à Cormontreuil (51530). Projet présenté par la SARL RM IMMO - siège social : 21 rue du Barbâtre à Reims (51100).</p>	<p>Avis favorable <a href="#"><i>(RAA N° 4 du 04/04/2017 p.53)</i></a></p>	<p>/</p>
<p><b>CDAC :</b> <b>09/02/2017 à 15 h 45</b></p>	<p><b>Dossier : n° 17-002</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative à la création d'un ensemble commercial composé de 9 cellules d'une surface de vente globale de 5 343 m<sup>2</sup>, réparties dans 3 bâtiments et destinées aux secteurs d'activité 1 (prédominance alimentaire) et 2 (non alimentaire), Chemin Saint Julien – zone d'activités les Forges à Pierry (51530). Projet présenté par la SNC RETAIL PRODEV - siège social : 1, rue René Cassin – Parc d'Affaires TGV Reims/Bezannes à Bezannes (51430).</p>	<p>Avis favorable <a href="#"><i>(RAA N° 3 du 02/03/2017 p.51)</i></a></p>	<p>/</p>
<p><b>CDAC :</b> <b>09/02/2017 à 15 h 00</b></p>	<p><b>Dossier : n° 17-001</b> Demande d'autorisation d'exploitation commerciale relative au projet de création d'une cellule commerciale, d'une surface de vente de 1 800 m<sup>2</sup> destinée au secteur d'activité 2 (non alimentaire) rue du Mont César - lieu dit La Croix Maurencienne à Saint Brice Courcelles (51370). Projet présenté par la SNC SOROBRIICE - siège social : Centre commercial La Belle Idée – N19 à Romilly sur Seine (10100).</p>	<p>Avis favorable <a href="#"><i>(RAA N° 3 du 02/03/2017 p.50)</i></a></p>	<p>/</p>
<p><b>CDACi :</b> <b>11/01/2017 à 11 h 20</b></p>	<p><b>Dossier : n° 16-002</b> Demande d'autorisation d'aménagement cinématographique relative au projet d'extension du cinéma Gaumont Parc Millesime situé RN31 à Thillois (51370), par création d'une salle IMAX de 388 places, portant la capacité globale de l'établissement à 13 salles et 2 580 places. Projet présenté par la Société Des Grands Écrans de Thillois – siège social : 2 rue Lamennais à Paris (75008).</p>	<p>Décision favorable <a href="#"><i>(RAA N° 2bis du 15/02/2017 p.72)</i></a></p>	<p>/</p>

<b>CDACi :</b> <b>11/01/2017 à 11 h 00</b>	<b>Dossier : n° 16-003</b> Demande d'autorisation d'aménagement cinématographique relative au projet d'extension de 67 places du cinéma Opéraïms situé 72 place Drouet d'Erlon à Reims (51100), portant la capacité globale de l'établissement à 11 salles et 1 652 places. Projet présenté par la SARL Les Cinémas Rémois – siège social : 17 rue du Bac du Port à Cresserons (14440).	Décision favorable <a href="#"><i>(RAA N° 2bis du 15/02/2017 p.71)</i></a>	/
---	--	---	---