

GRILLE DE VISITE D'UN LOGEMENT

Date :

Fiche complétée par :

Qualité/organisme :

 :

Nom du locataire :

Commune :

Adresse du logement :

Maison individuelle Immeuble collectif Autres préciser (habitat précaire) :

Nombre de pièces :

Salle d'eau W.C Cuisine

Nombre d'occupants :

Locataire Propriétaire

Bailleur (Nom, prénom, adresse) :

Date d'entrée dans les lieux :

Bail État des lieux d'entrée

Allocations logement ⇒ C.A.F MSA

N° d'allocataire :

Remarques particulières (rapport locataire-bailleur, situation sociale, souhaits exprimés par l'occupant, sur-occupation du logement...)

Si l'occupant est locataire : une demande écrite de travaux d'amélioration a-t-elle été adressée au propriétaire ? Oui Non

État du bâti

- Fissures sur murs extérieurs / intérieurs
- Infiltrations d'eau (toiture, huisseries)
- Effondrements (toit, plancher...)
- Rambardes de fenêtres, d'escaliers, de balcons, absentes ou branlantes
- Autres :

Desserte en eau potable

- Absence d'eau courante
- Pas de raccordement au réseau d'eau potable public

Type d'assainissement

- Assainissement autonome ("fosse septique")
- Absence d'assainissement
- Problèmes d'évacuation (refoulement, odeurs...)
- Autres :

Conception du logement

- Pièce(s) de vie sans fenêtre
- Pièce (s) de vie en sous-sol
- Éclairage naturel par les fenêtres trop faible pour se passer d'éclairage électrique le jour
- Hauteur sous-plafond de moins de 2,20 m
- Surface de la pièce principale inférieure à 9 m2 (longueur x largeur)

Sanitaires et cuisine

- Absence de WC intérieur
- Absence de salle d'eau
- Absence d'eau chaude
- WC donnant dans la cuisine

Chauffage et ventilations

- Chauffage d'appoint (pétrole ou gaz)
- Absence de chauffage
- Absence d'entretien annuel par l'occupant du chauffage ou cheminée (gaz, fuel, bois...)
- Aucune ventilation sauf par ouverture des fenêtres
- Ventilation bouchée
- Autres :

Humidité

- Présence d'humidité
- Très forte humidité
- Développement de moisissures très important
- Pièces concernées :

Électricité et gaz

- Installation électrique dangereuse (fils électriques nus ou non fixés)
- Surcharge de prise
- Vétusté des installations
- Tuyau de gaz périmé

Saturnisme – Peintures au plomb

- Enfant 6 ans et/ou Femme enceinte
- Logement datant d'avant 1949
- Peintures écaillées

Entretien – Propreté

- Présence d'insectes ou de rongeurs nuisibles
- Accumulation de déchets dans les communs
- Accumulation de déchets dans le logement
- Difficultés à effectuer le ménage
- Nombre et espèces d'animaux domestiques éventuels :

Observations complémentaires :

Cadre réservé au guichet unique
Orientation du signalement

- Logement conforme à la réglementation
- Rapports locatifs : **PRIVE**
- Infractions au Règlement Sanitaire départemental : **MAIRE / SCHS**
- Nombre d'infractions élevé et/ou risques pour la santé des occupants : **ARS / SCHS**
- Accompagnement social : **CONSEIL DEPARTEMENTAL**
- Non décence : **CAF / MSA**
- Autres :